

## Arbeitsgruppe „Leerstandsmanagement Gewerbefläche“

Jedes Mitglied der Service-Gemeinschaft Wehr erhält die Möglichkeit seine **Leerstands-Fläche** über die Homepage der **Service-Gemeinschaft** anzubieten. Dazu wird Ihnen das beigefügte Formular zur Kurz-Information von uns zur Verfügung gestellt.

Die **IMS-BIT Immobilien Treuhand GmbH** (Storchenstr. 3, 79664 Wehr) stellt Ihnen in der **Basis-Version** die Daten auf die Homepage der Service-Gemeinschaft *kostenlos* online ([www.servicegemeinschaft.de](http://www.servicegemeinschaft.de)) (incl. Erstellung von Fotos und Bearbeitung der Grundrisse).

In einer **Topversion** kann das Mitglied für nur 60 €/Monat zzgl. MwSt. sein Objekt zusätzlich in folgende Datenbanken online setzen:

• Homepage IMS-BIT	• Facebook
• Immonet	• Servicegemeinschaft.de
• Badische Zeitung	• lvd.net

Als **Top-Plus-Version** würde die IMS-BIT als Service die komplette Abwicklung für das Mitglied übernehmen. Hierzu zählt nicht nur die Vermarktung mit Werbung sondern auch die Prüfung des Mieters (Bonität etc.), Erstellung des Mietvertrages und Übergabe. Für diese Arbeit würde die IMS-BIT dem Mitglied eine Rechnung über 1,25 Kaltmieten zzgl. MwSt. in Rechnung stellen. (üblich 1,5 bis 2 KM zzgl. MwSt.)

### Anlagen

- 1 Formular für die Vermarktung
- 2 Screenshots für die Datenerfassung

# Leerstand stoppen – eine Aktion der Service-Gemeinschaft Wehr

## *Datenblatt*

Hiermit beauftrage ich die **Service-Gemeinschaft Wehr**, folgendes Inserat auf der Webplattform [www.servicegemeinschaft.de](http://www.servicegemeinschaft.de) zu veröffentlichen.

### Art des Gewerbeobjekts:

- Bürofläche     Ladenfläche     Produktionsfläche     Gewerbegrundstück  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Anschrift des Objekts:

soll veröffentlicht werden?     Ja     Nein

Anschrift: \_\_\_\_\_

- Kauf     Miete     Pacht

<b>Fläche:</b>	<b>Kaufpreis/Kaltmiete:</b>
<b>Nebenfläche:</b>	<b>Nebenkosten:</b>
<b>Parkplätze:</b>	<b>MwSt.</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Etage:</b>	<b>Kautions:</b>

**Baujahr:** \_\_\_\_\_

Zustand:

- vollsanziert     teilsaniert     sanierungsbedürftig

Energieausweis vorhanden?     Ja     Nein

Bitte beschreiben Sie Ihr Objekt in eigenen Worten:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

***Bilder und Grundrisse nach erfolgter Terminabsprache!***

### Kontaktdaten des Anbieters:

**Name:** \_\_\_\_\_  
**Anschrift:** \_\_\_\_\_  
**Telefon:** \_\_\_\_\_  
**E-Mail:** \_\_\_\_\_

# Anlage 2.1 Homepage IMS-BIT



## DETAILS

NUTZUNGSART	Gewerbe	VERMARKTUNGSART	Miete
OBJEKTART	Laden/Einzelhandel	OBJEKTTYP	Ladenlokal
PLZ	79664	ORT	Wehr
STRASSE	Hauptstr. 49	LAND	Deutschland
KALTMIETE	500 €	NEBENKOSTEN	150 €
WARMMIETE	650 €	WÄHRUNG	€
KAUTION	1.300 €		

# Anlage 2.2 Datenerfassung

Grunddaten | Preise/Flächen | Details | Freitexte | Dateien | Vermarktung | Interessenten | Maklerbuch

**Preise**

Provisionsabgabe: keine Angaben  
Währung: €  
Stellplatzanzahl:  
Provision:  
Makler -Courtage:  
Heizkosten in Warm...: keine Angaben  
Nebenkosten: 150,00  
Warmmiete: 690,00  
Kaution: 1080,00  
zzgl. MwSt. auf Pr...:  
Kaltmiete: 540,00  
Heizkosten:  
Stellplatzmiete:  
Provisionshinweis:

**Flächen**

Wohnfläche: 68,00  
Nutzfläche: 5,00  
Balkon/Terrasse Fl...: 4,00  
Anzahl Zimmer: 3,00  
Anzahl Schlafzimme...: 2,00  
Anzahl Badezimmer: 1,00  
Anzahl Stellplätze:  
Anzahl sep. WC:

Grunddaten | Preise/Flächen | Details | Freitexte | Dateien | Vermarktung | Interessenten | Maklerbuch

**Ausstattung**

Befuerung: Gas  
Heizungsart: Zentralheizung  
Stellplatzart:  
Etagezahl: 3,00  
Fahrstuhl:  
Balkon/Terrasse:   
Kabel Sat TV:   
Küche:

**Zustand**

Baujahr: 1969  
Zustand: Gepflegt  
Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Endenergieverbrauch...: 121,00  
Energieausweis gül...: 05.03.2018  
Energieeffizienzkl...: F  
Warmwasser enthalt...:   
Endenergiebedarf:  
Baujahr lt. Energi...:  
wesentlicher Energ...: keine Angaben

**Infrastruktur**

Dist. Kindergarten ...: 0,50  
Dist. Grundschule (...): 0,50  
Dist. Realschule (...): 1,00  
Dist. Gymnasium (k...): 8,00  
Dist. Autobahn (km): 20,00  
Dist. Zentrum (km): 0,50

**Verwaltung**

Verfügbar ab (Text...): 01.10.2016  
verfügbar ab (Datu...): 01.10.2016  
Haustiere: Nein  
Gewerbliche Nutzun...: